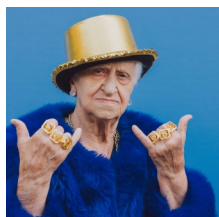


BAULANDENTWICKLUNG UND VERMARKTUNG



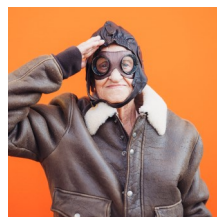
Weil Ihr Boden ein Schatz ist!



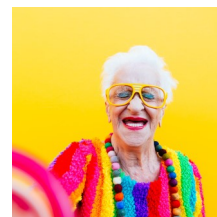
Kauf



Baurecht

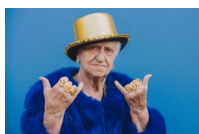


Entwicklung



Vermarktung

Ankauf von Liegenschaften - Wir vergolden Ihre Immobilie



Wir kaufen Ihre Liegenschaft. Vorzugsweise Bauland in Wohn- oder Wohn-Gewerbebezonen mit und ohne Abrissliegenschaften. Ab ca. 500 qm. Wir übernehmen auch Teilparzellen nach Abparzellierungen und übernehmen alle Kosten. Zudem treffen wir alle notwendigen Abklärungen auf unsere Kosten, z.B. Altlasten, Entlassung aus dem BBG, Wald- und Gewässerabstände, Erschliessungen etc.

Wir garantieren schnelle und professionelle Abwicklung zu marktgerechten Konditionen, die Ihnen den bestmöglichen Verkaufspreis ermöglichen.

Übernahme im Baurecht - Vermeidung von Grundstücksgewinnsteuer



Wir übernehmen Land auch im Baurecht zu fairen Konditionen als langfristiger Partner. So vermeiden Sie hohe Grundstücksgewinnsteuern, generieren laufend hohe Einnahmen aus einer sicheren Investition und bleiben Eigentümer Ihres Baulands.

Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten und unterbreiten ein Angebot.

Landentwicklung - Wir entwickeln Ihr Bauland optimal



Sie möchten Ihr Bauland oder Ihre Liegenschaft lieber am freien Markt verkaufen. Auch dafür sind wir der richtige Partner. Wir entwickeln Ihr Bauland, erstellen Machbarkeitsstudien oder Baugesuche und treffen alle notwendigen Abklärungen. Die Vorkosten dafür übernehmen wir. Sie bezahlen uns erst nach Verkauf im Rahmen eines Entwicklungsvertrages.

Vermarktung - Weil verkaufen nicht genug ist



Die optimale Vermarktung Ihrer Liegenschaft durch uns garantiert Ihnen den bestmöglichen Ertrag. Wir sind die Experten für die Vermarktung von Immobilien. Mit ganz besonderer Expertise für Bauland und spezielle Liegenschaften. Ohne Vorkosten erstellen wir Fotos, Broschüren, Inserate, Machbarkeitsstudien und –falls notwendig– Sanierungskonzepte. Faire Erfolgsprovisionen bei Verkaufsaufträgen und -auf Wunsch- stille Vermarktung bei zahlungskräftigen Investoren sichern den Vermarktungserfolg.

Sprechen Sie zuerst mit uns, den Experten für Bauland- und Liegenschaftsentwicklung!

Ludwig Limbeck AG
 Bahnhofstrasse 10 - 8001 Zürich
 www.lliag.ch - info@lliag.ch
 043 456 27 57

LUDWIG  LIMBECK
 WIR. ENTWICKELN. IMMOBILIEN. KONSEQUENT.